

Gemeinde Saldenburg

Landkreis Freyung-Grafenau Mitglied im Verein Ilzer Land e.V.



ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 2. SITZUNG DES GEMEINDERATES 2026

Sitzungsdatum: Dienstag, 10.02.2026
Beginn: 18:30 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses in Saldenburg

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

König, Max

Mitglieder des Gemeinderates

Braml, Marco
Ebner, Heidi
Englmaier, Gerhard
Groß, Reinhard
Nirschl, Rosemarie
Weber, Alois

Schritfführer

Anzenberger, Josef

Verwaltung

Baumann, Georg

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Hansl, Daniela	Entschuldigt
Hundsrucker, Stefan, Dr. phil.	Entschuldigt
Klessinger, Markus	Entschuldigt
Klessinger, Martin	Entschuldigt
König, Oliver	Entschuldigt
Wirket, Alois	Entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung
2. Antrag auf Baugenehmigung; 01/2026 - Umbau eines bestehenden Geschäftshauses in ein Mehrfamilienwohnhaus (3 Wohneinheiten)
3. Antrag auf Baugenehmigung; 02/2026 - Sanierung eines bestehenden eingeschossigen Ferienhauses sowie Geräteschuppens in Hundsruck
4. Kindergarten Saldenburg; Neuerlass der Benutzungsordnung für das Kindergartenjahr 2026/2027
5. Jahresrechnung 2025
6. Informationen - öffentlich

Der Vorsitzende Erster Bürgermeister König erklärte die anberaumte Sitzung um 18:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass zu der für heute anberaumten 2. Sitzung des Gemeinderates 2026 alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden.

ÖFFENTLICHER SITZUNGSTEIL

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung

Sachverhalt:

Gemäß § 26 Abs. 1 Satz 3 der Geschäftsordnung hat der Gemeinderat die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung zu genehmigen, falls sie mit der Einladung verschickt wurde.

Die Einladung und die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung wurden in das Ratsinformationssystem eingestellt. Somit ist über die Genehmigung abzustimmen.

Beschluss:

Die Niederschrift der letzten Sitzung, am 14.01.2026, wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja 7 Nein 0

TOP 2 Antrag auf Baugenehmigung; 01/2026 - Umbau eines bestehenden Geschäftshauses in ein Mehrfamilienwohnhaus (3 Wohneinheiten)

Sachverhalt:

Der Antrag auf Baugenehmigung 01/2026
von Scheuchenzuber Friedrich und Hermine, wh.in Trautmannsdorf
Umbau eines bestehenden Geschäftshauses in ein Mehrfamilienwohnhaus (3 Wohneinheiten)
in Trautmannsdorf.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierenden Bebauungsplanes Trautmannsdorf und entspricht den Festsetzungen.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt ist gesichert durch die Lage des Grundstückes in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche.

Die Wasserversorgung ist gesichert durch zentrale Wasserversorgung.

Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem.

Beschluss:

Da die Erschließung gesichert ist und öffentliche Belange nicht beeinträchtigt werden, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 7 Nein 0

TOP 3 Antrag auf Baugenehmigung; 02/2026 - Sanierung eines bestehenden eingeschossigen Ferienhauses sowie Geräteschuppens in Hundsruck

Sachverhalt:

Der Antrag auf Vorbescheid

02/2026

Vorhaben: Sanierung eines bestehenden eingeschossigen Ferienhauses sowie Geräteschuppens in Hundsruck.

wird beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Saldenburg.

Das Vorhaben kann dem § 35 Abs. 2 BauGB (sonstige Vorhaben) zugeordnet werden.

Erschließung:

Das Baugrundstück wird durch eine Gemeindestraße erschlossen.

Die Wasserversorgung ist gesichert durch zentrale Wasserversorgung.

Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem.

Beschluss:

Da die Erschließung gesichert ist und öffentliche Belange nicht beeinträchtigt werden, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 7 Nein 0

TOP 4 Kindergarten Saldenburg; Neuerlass der Benutzungsordnung für das Kindergartenjahr 2026/2027

Sachverhalt:

Für das Kindergartenjahr 2026/2027 (01.09.2026 bis 31.08.2027). ist eine moderate Anhebung (wegen gestiegener Personalkosten, Energiekosten usw.) des Grundbeitrags unablässig.

Dadurch sind wesentliche Änderungen der Benutzungsordnung, gültig ab 01.09.2026, erforderlich.

Dies kann am einfachsten mit einem Neuerlass der Benutzungsordnung, gültig ab 01.09.2026, geschehen.

Der von der Verwaltung ausgearbeitete Entwurf der neuen Benutzungsordnung, gültig ab 01.09.2026, wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Sitzungseinladung übermittelt.

Beschluss:

Mit dem von der Verwaltung vorgelegten Entwurf der Benutzungsordnung für den Betrieb des Kindergartens Saldenburg, gültig ab 01.09.2026, besteht Einverständnis.

Änderungen sind nicht vorzunehmen.

Die Benutzungsordnung für den Betrieb des Kindergartens Saldenburg, gültig ab 01.09.2026, wird wie vorgelegt, beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Benutzungsordnung für das Kindergartenjahr 2026/2027, gültig ab 01.09.2026, neu zu erlassen.

Abstimmungsergebnis: Ja 7 Nein 0

TOP 5 Jahresrechnung 2025

Sachverhalt:

Das Ergebnis der Jahresrechnung beläuft auf:

4.627.657,27 € im Verwaltungshaushalt
1.236.275,39 € im Vermögenshaushalt

Der von Kämmerer Georg Baumann erstellte Erläuterungsbericht wurde jedem Gemeinderatsmitglied zu Verfügung gestellt.

Beschluss:

Die Jahresrechnung 2025 wird zur Kenntnis genommen und an den Rechnungsprüfungsausschuss verwiesen.

Abstimmungsergebnis: Ja 7 Nein 0

TOP 6 Informationen - öffentlich

Sachverhalt:

Regionalbudget 2026 Amt für ländliche Entwicklung/ILZ Ilzer Land

E-Mail vom 14.01.2026 Corina Molz ILE Ilzer Land

Hallo Max,

es freut mich, Dir mitteilen zu können, dass Euer Projekt „Anschaffung und Aufstellung einer Outdoor-Tischtennisplatte am Saldenburger See“ für eine Förderung im Rahmen des Regionalbudgets 2026 ausgewählt wurde. Die Maßnahme soll wie folgt unterstützt werden:

Maximal förderfähige Kosten: 3.285,71 Euro

Maximaler Zuschuss: 2.300 Euro

Fördersatz: 70 %

Aufgrund der Vielzahl eingegangener Anträge hat sich die Jury dazu entschieden, die Zuwendungsbeträge aller Projekte zu reduzieren, um mehr Vorhaben berücksichtigen zu können. Zudem hat die Jury festgelegt, dass nur 1 Tischtennisplatte gefördert wird.

Bis Ende Januar werden wir den Fördervertrag vorbereiten und Euch postalisch in zweifacher Ausführung zusenden. Bitte sendet uns anschließend ein unterzeichnetes Exemplar zurück.

Bei Fragen gerne melden.

Viele Grüße
Corina Molz

Geschäftsführerin ILE Ilzer Land

Dieses Projekt wird mit Mitteln des Bundes und des Freistaates Bayern aus der Gemeinschaftsaufgabe Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes gefördert.

Der Privatrechtliche Vertrag zur Unterstützung eines Kleinprojektes aus dem Regionalbudget Wurde am 02.02.2026 zwischen der ILZE Ilzer Land und der Gemeinde Saldenburg geschlossen.

Kommunale Wärmeplanung am 31.03.2026 19 Uhr Bauhütte Perlesreut

Einladung zur öffentlichen Informationsveranstaltung der ILE Ilzer Land

zur Kenntnis genommen

Anschließend fand eine nichtöffentliche Sitzung statt.